



Om utfylling og frist for innsendelse, se rettledningen

Ett eksemplar sendes skattekontoret

Ett eksemplar beholdes av arbeidsgiveren

Arbeidsgiver

Arbeidsgivers navn		Organisasjonsnummer	Ev. fødselsnummer	
Adresse				
Boligens eier (hvis annen enn arbeidsgiveren)			Leie betalt per mnd.	
Boligens adr., gnr./bnr., gate/nr./seksjon e.l.				
Kommune (boligens)	Bygningen er oppført i (år)	Boligens art (enebolig, flermannsbolig, blokkleil., hybelleil. e.l.)		
Boligen er <input type="radio"/> Møblert <input type="radio"/> Delvis møblert <input type="radio"/> Umøblert				
Opplysninger om tilleggssytelser som fritt lys, varme, garasje e.l.			Arbeidstakeren skal disponere m ²	Antall rom
Leieverdien er av likningsmyndighetene tidligere <input type="radio"/> Ikke fastsatt <input type="radio"/> Fastsatt			Kr	Per
Leieverdien kreves fastsatt på nytt fordi <input type="radio"/> Boligen har endret verdi <input type="radio"/> Den er overtatt av annen arbeidstaker <input type="radio"/> Andre grunner				
Dato	Arbeidsgivers underskrift			

Arbeidstaker

Arbeidstakers navn		Stilling	Fødselsnummer	
Adresse			Skattekommune iflg. skattekort	
Arbeidstakeren skal betale per mnd.		Dato for innflytting		
Andre opplysninger som kan ha betydning ved verdsettelsen (f.eks. andre tilleggssytelser)				

Likningsmyndighetene

Leieverdien fastsettes brutto til		Kr	Per	
Dato	Likningsmyndighetenes underskrift			
Melding er sendt: Skatteoppkreveren - Arbeidsgiveren - Arbeidstakeren			Dato	
Den fastsatte leieverdi får virkning ved beregning av forskuddstrekk og arbeidsgiveravgift.				

Rettledning

Hvem skal kreve verdsettelse

Enhver som uten eller mot vederlag stiller bolig til disposisjon i forbindelse med arbeid, oppdrag eller verv, skal kreve leieverdien fastsatt av likningsmyndighetene. Skattekontoret kan gi nærmere opplysninger.

Når må kravet fremsettes

Kravet skal fremsettes så tidlig som mulig, og senest når boligen blir stillet til arbeidstakerens disposisjon.

Særskilt oppgaveplikt når boligen er leiet

Når arbeidsgiveren leier den bolig som stilles til disposisjon, er det egen oppgaveplikt etter likningsloven § 6-8 nr. 1. Oppgaven gis på blankett RF-1075 som fås på skattekontoret. Skattekontoret kan gi nærmere opplysninger.

Til arbeidstakeren

På grunnlag av opplysninger gitt av din arbeidsgiver er det foretatt en verdsettelse av boligen du disponerer.

Ved at boligen er verdsatt allerede i inntektsåret kan verdien behandles som en trekkpliktig naturalytelse. Den fastsatte verdien - med fradrag av eventuell leie som du betaler – skal derfor regnes med i trekkgrunnlaget og lønnsinnberettes som en trekkpliktig naturalytelse. Den verdi som medregnes i trekkgrunnlaget vil bli lagt til grunn ved din likning og tas med som pensjonsgivende inntekt.

Dersom du mener verdsettelsen bygger på uriktige eller mangelfulle opplysninger, bør du ta kontakt med skattekontoret. Verdifastsettelsen kan påklages etter at likningen for vedkommende år er kunngjort.

Reglene er tatt inn i skattebetalingsforskriften (av 21. desember 2007 nr. 1766) § 5-8-20 til 5-8-24. Skattebetalingsforskriften viderefører forskrift av 21. juni 1993 nr. 546. Denne forskriften er kommentert i Skattedirektoratets melding Sk nr. 12/1993.

Til arbeidsgiveren

Den fastsatte verdien skal legges til annen lønn og være med i trekkgrunnlaget og i grunnlaget for beregning av arbeidsgiveravgift.

Verdien kan bare reduseres med den leie arbeidstakeren betaler når leien er inntektsført i virksomhetens regnskaper.

Verdien regnes med bare for hele måneder, og først etter at melding om verdsettelsen er mottatt og boligen er tatt i bruk. Oversittes fristen for å fremsette krav om verdsettelse, skal verdien m.h.t. beregningen av arbeidsgiveravgift og lønnsinnberetning tas med fra første hele måned etter at boligen er tatt i bruk.

Leieverdien medregnes ved trekkberegningen fra og med første hele måned etter at arbeidsgiveren har mottatt melding om avgjørelsen og boligen er tatt i bruk.

Er det ikke dekning for det samlede beregnede trekk i de kontante ytelser til arbeidstakeren, har arbeidsgiver plikt til straks å melde fra om forholdet til skattekontoret.

Hvis arbeidsgiver mener at verdsettelsen bygger på uriktige eller mangelfulle opplysninger, bør skattekontoret kontaktes.

Eventuell klage over verdifastsettelsen sendes samtidig med årsoppgaven for arbeidsgiveravgiften. Som hovedregel skal ny verdsettelse kreves når boligen overtas av annen arbeidstaker (når bruken endres) og alltid når boligen har endret verdi, f.eks. ved påkostninger, ombygging, forandringer e.l.

Reglene er tatt inn i skattebetalingsforskriften (av 21. desember 2007 nr. 1766) § 5-8-20 til 5-8-24. Skattebetalingsforskriften viderefører forskrift av 21. juni 1993 nr. 546. Denne forskriften er kommentert i Skattedirektoratets melding Sk nr. 12/1993.